



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2017



F II 1 m 7/2017
Hrsg. im September 2017
Bestellnr. F2101C 201707

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

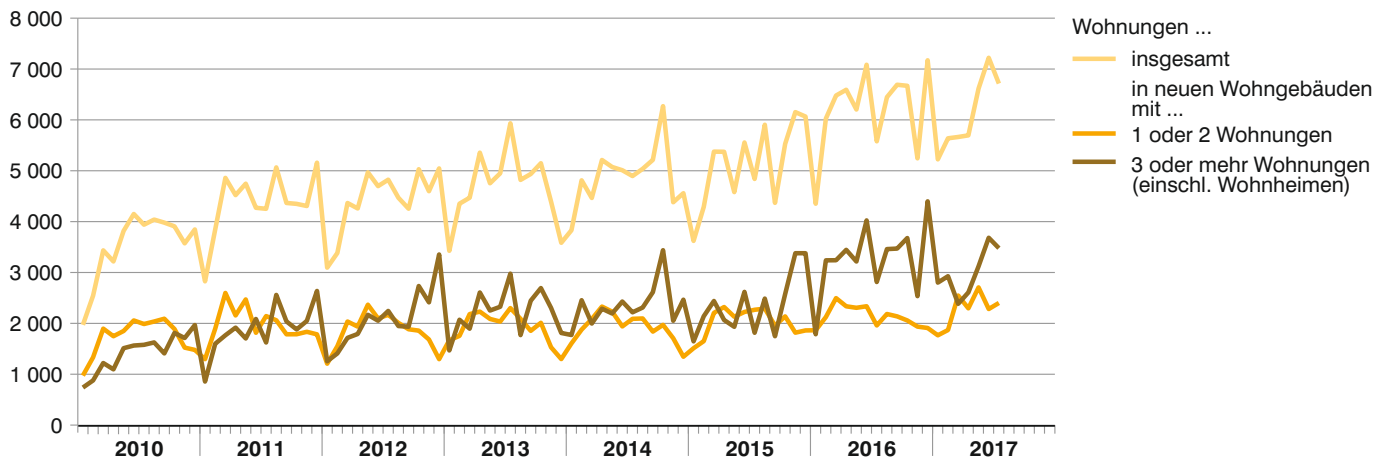


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

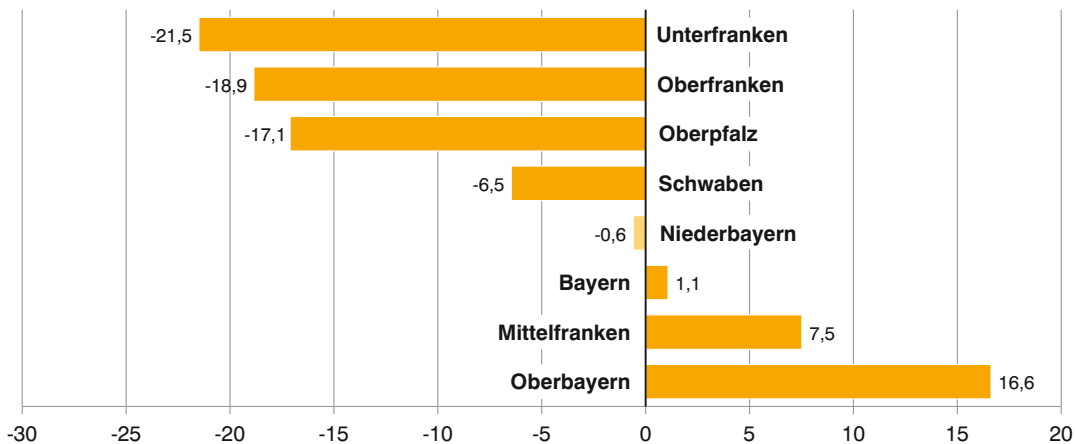


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

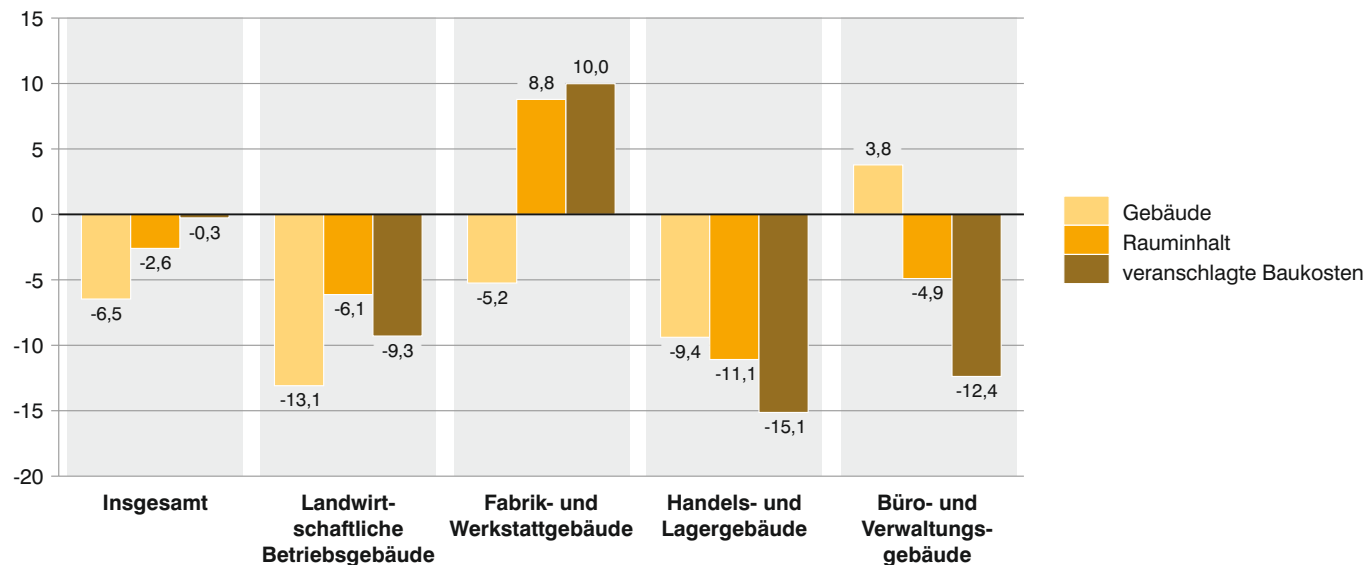


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

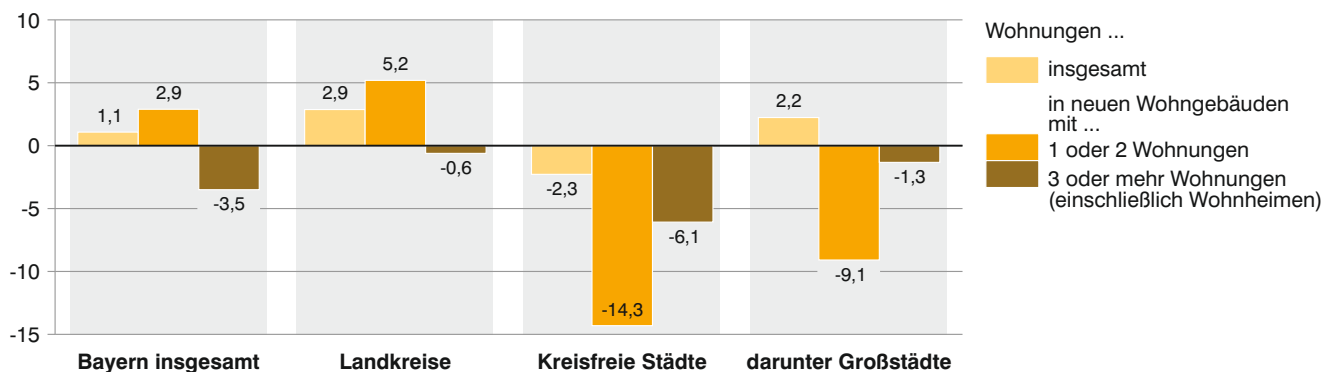


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2017

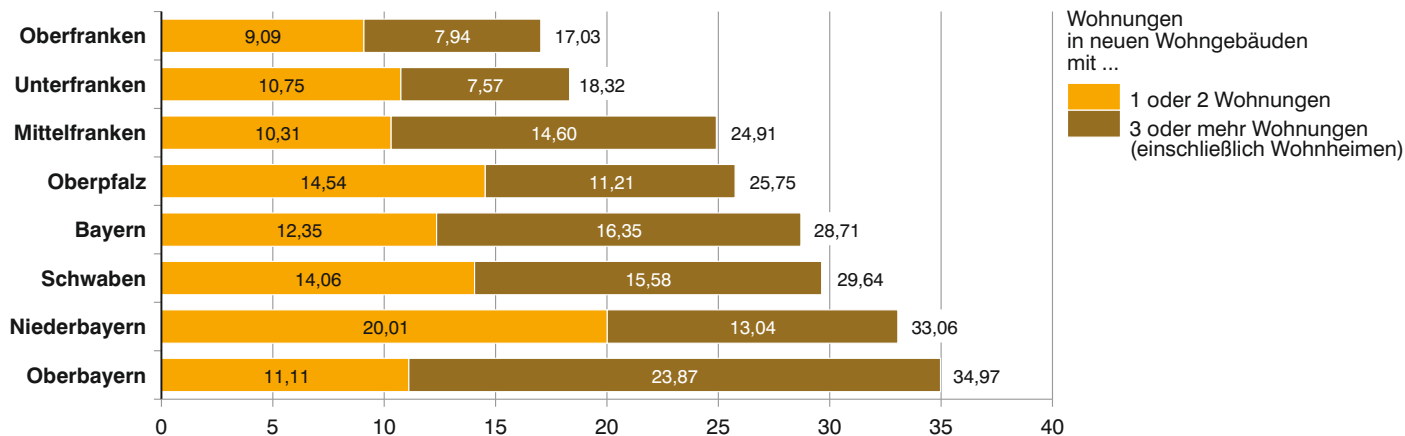
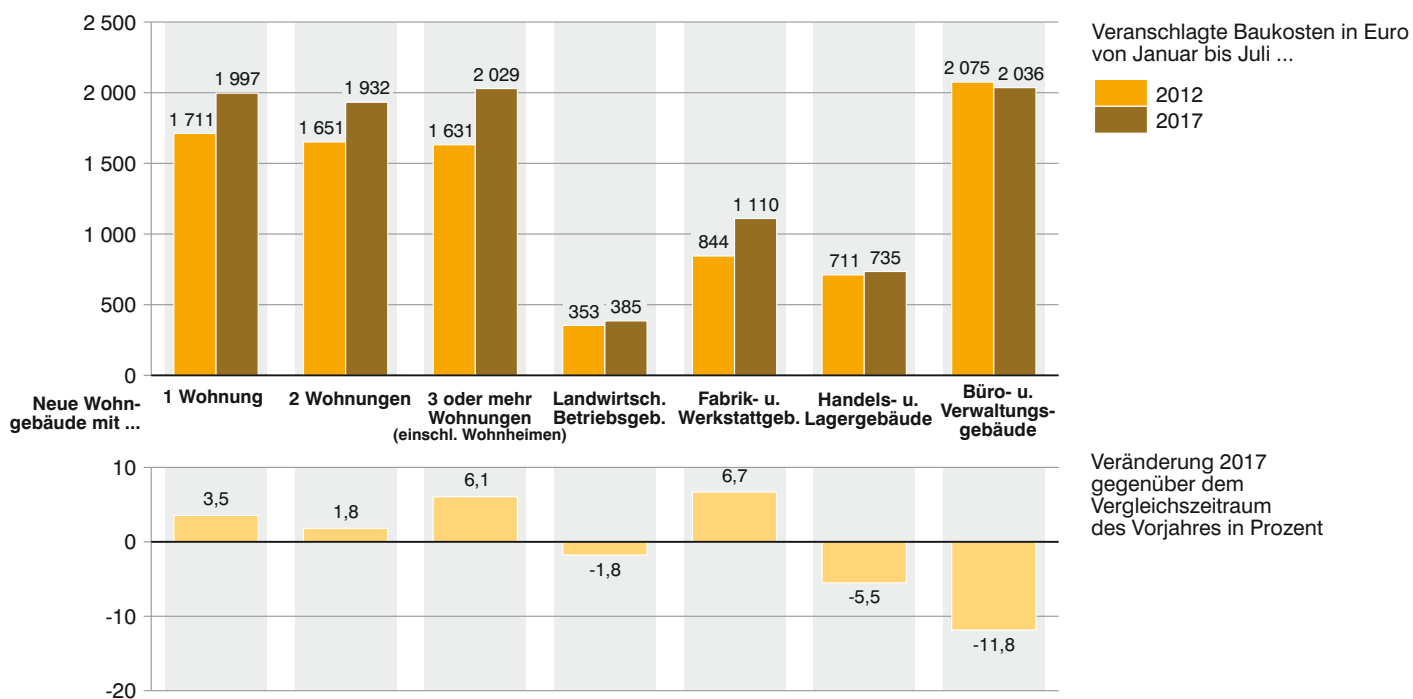


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.									
2017 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 907	1 789	994	1 907	3 027
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	313	161	494	544
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	322	1 154	461	2 833	2 142
4	Wohnheime	9	94	17	645	168
5	Wohngebäude insgesamt	2 485	3 350	1 633	5 879	5 880
6	darunter mit Eigentumswohnungen	181	713	270	1 768	1 335
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	699	782	440	1 088	1 357
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	2	16	4	72	22
9	Unternehmen	488	1 120	392	2 870	2 084
10	davon Wohnungsunternehmen	429	978	342	2 313	1 831
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	59	142	50	557	253
13	Private Haushalte	1 989	2 192	1 228	2 804	3 733
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	22	8	133	40

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	37	84	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	257	447	16	16
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	253	1 138	1 757	8	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	452	3 052	4 160	49	46
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	101	1 274	1 504	16	20
20	Handels- und Lagergebäude	182	1 291	1 444	12	15
21	Hotels und Gaststätten	18	170	328	20	10
22	Sonstige Nichtwohngebäude	44	355	556	54	40
23	Nichtwohngebäude insgesamt	794	4 840	7 005	127	107
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	84	314	498	17	17
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	45	274	458	51	37
26	Unternehmen	549	4 241	5 965	66	56
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	248	1 142	1 760	8	6
28	Produzierendes Gewerbe	118	1 247	1 650	9	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	183	1 852	2 555	49	42
30	Private Haushalte	187	289	515	10	14
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	35	67	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 141	611 696	X	X	X	X	X	X	1
2 049	105 430	X	X	X	X	X	X	2
8 415	417 524	X	X	X	X	X	X	3
706	48 329	16	6	689	183	746	52 791	4
22 311	1 182 979	3 630	1 469	6 543	6 629	25 007	1 328 139	5
5 086	251 407	244	240	1 846	1 408	5 360	266 569	6
5 174	267 016	781	434	1 115	1 395	5 319	274 424	7
88	7 817	2	4	72	22	88	7 817	8
8 161	411 420	557	327	3 000	2 180	8 504	425 418	9
7 193	351 558	470	313	2 393	1 883	7 374	359 635	10
-	-	2	- 7	12	8	31	1 360	11
968	59 862	85	21	595	290	1 099	64 423	12
13 900	752 294	3 041	1 135	3 282	4 345	16 108	873 349	13
162	11 448	30	2	189	80	307	21 555	14
Nichtwohnbau								
-	16 425	10	85	-	-	-	17 867	15
54	92 684	87	479	16	14	48	137 254	16
25	68 171	323	1 893	19	18	63	76 491	17
168	354 140	702	4 599	77	77	241	454 478	18
62	140 350	169	1 638	28	36	115	180 067	19
60	87 978	297	1 663	29	34	100	118 458	20
38	60 303	56	392	19	6	25	82 577	21
188	154 986	126	629	59	39	190	208 012	22
435	686 406	1 248	7 686	171	147	542	894 102	23
56	38 122	110	531	18	18	62	47 823	24
176	119 084	107	525	50	36	171	169 822	25
211	514 303	794	6 498	85	74	244	612 494	26
25	69 757	316	1 896	14	12	44	79 403	27
30	166 959	170	1 863	9	8	28	210 303	28
156	277 587	308	2 739	62	54	172	322 788	29
48	39 241	313	574	35	40	129	61 351	30
-	13 778	34	89	1	- 2	- 2	50 435	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	840	1 297	2 578	2 180	505 087	699	709	798	1 153
2	Niederbayern	325	376	504	631	119 876	305	309	331	513
3	Oberpfalz	211	285	476	499	89 234	186	191	210	316
4	Oberfranken	151	197	340	366	67 602	134	120	147	220
5	Mittelfranken	282	315	525	583	98 791	253	223	270	409
6	Unterfranken	276	336	539	623	117 701	245	230	275	417
7	Schwaben	400	544	917	998	184 688	332	320	370	542
	Bayern	2 485	3 350	5 879	5 880	1 182 979	2 154	2 102	2 401	3 570
	Kreisfreie Städte	321	736	2 155	1 363	289 207	216	177	233	320
	darunter Großstädte ³⁾	246	547	1 735	1 012	225 111	166	130	180	236
	Landkreise	2 164	2 614	3 724	4 517	893 772	1 938	1 925	2 168	3 251

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	46	90	162	137	30 754	36	40	43	61
162	München	108	281	1 054	496	136 700	77	55	83	97
163	Rosenheim	5	6	6	9	2 063	5	6	6	9
	Zusammen	159	376	1 222	642	169 517	118	100	132	167

Landkreise

171	Altötting	37	51	62	76	15 290	29	35	30	48
172	Berchtesgadener Land	13	15	15	22	4 684	13	15	15	22
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	24	36	37	9 640	8	10	12	15
174	Dachau	40	105	211	174	43 081	24	26	25	41
175	Ebersberg	26	45	88	80	16 368	19	20	21	31
176	Eichstätt	40	46	62	76	16 146	37	38	46	63
177	Erding	51	73	126	131	24 578	40	44	50	73
178	Freising	34	37	62	66	12 983	29	28	35	48
179	Fürstenfeldbruck	41	54	63	79	18 497	37	39	40	61
180	Garmisch-Partenkirchen	17	16	22	29	6 363	16	14	19	26
181	Landsberg am Lech	26	27	31	47	10 062	26	27	31	47
182	Miesbach	17	17	23	30	7 565	16	15	18	25
183	Mühldorf a. Inn	32	38	47	63	11 826	28	32	30	50
184	München	54	81	122	133	33 505	42	42	44	70
185	Neuburg-Schrobenhausen	44	48	64	81	15 970	40	39	45	67
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	36	47	68	77	16 498	33	36	40	58
187	Rosenheim	54	78	106	143	28 585	44	51	51	83
188	Starnberg	21	27	29	46	11 407	20	23	24	39
189	Traunstein	38	46	53	70	15 409	35	39	40	59
190	Weilheim-Schongau	48	45	66	78	17 113	45	35	50	59
	Zusammen	681	921	1 356	1 539	335 570	581	609	666	986
1	Oberbayern	840	1 297	2 578	2 180	505 087	699	709	798	1 153

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

75	727	236	1 813	2 413	49	301 133	1 616	3 115	2 917	509	2 524	907 137	1
4	23	87	268	451	6	36 149	557	716	573	164	704	194 130	2
13	123	106	645	1 010	8	99 526	430	1 206	546	71	580	242 423	3
9	142	61	363	633	52	54 870	364	774	458	25	471	145 193	4
23	229	63	456	655	2	54 167	483	862	573	103	651	191 984	5
12	139	101	574	805	-	73 690	613	1 040	612	119	720	234 757	6
45	385	140	721	1 038	10	66 871	815	1 443	1 035	142	1 126	306 617	7
181	1 768	794	4 840	7 005	127	686 406	4 878	9 155	6 714	1 133	6 776	2 222 241	
70	996	93	1 400	1 956	73	250 348	703	2 188	2 395	43	1 585	644 072	
52	705	57	1 024	1 311	17	186 413	492	1 465	1 864	15	1 140	493 009	
111	772	701	3 440	5 049	54	436 058	4 175	6 967	4 319	1 090	5 190	1 578 169	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	76	3	23	40	16	.	54	92	178	12	143	36 497	161
18	297	29	597	646	-	87 788	245	669	1 135	3	581	249 704	162
-	-	2	10	13	6	.	11	20	15	6	16	6 310	163
25	373	34	630	698	22	96 684	310	780	1 328	21	739	292 511	
5	18	9	23	35	-	.	64	80	63	44	79	19 064	171
-	-	10	40	59	-	10 587	39	87	18	5	26	19 530	172
2	17	4	43	79	1	3 006	28	105	40	4	42	14 921	173
11	87	14	149	237	1	49 395	73	302	229	116	183	96 813	174
5	51	7	20	32	2	4 348	44	55	94	-	85	21 395	175
2	9	10	29	48	-	4 236	63	73	74	3	86	21 951	176
6	50	10	40	70	-	5 649	68	99	131	71	141	32 058	177
2	13	15	73	127	6	15 931	67	156	81	3	85	32 472	178
2	13	9	40	58	2	7 644	69	95	74	25	86	28 594	179
1	3	6	42	65	2	5 153	31	74	28	-	37	12 404	180
-	-	9	17	30	1	2 034	77	43	42	13	62	15 265	181
-	-	12	31	56	-	4 928	48	67	32	2	41	15 278	182
1	5	9	107	136	2	16 846	63	161	60	12	76	32 154	183
3	16	11	227	228	1	40 405	98	289	127	47	142	83 288	184
2	10	10	143	190	1	15 264	71	226	70	18	92	33 456	185
1	19	14	44	69	1	3 968	61	101	78	17	84	22 364	186
3	23	16	48	68	4	5 177	120	110	163	44	201	46 994	187
1	5	1	3	4	-	.	35	14	34	6	50	14 420	188
-	-	15	34	65	3	4 898	92	91	76	28	98	24 927	189
3	15	11	33	59	-	2 812	95	106	75	30	90	27 278	190
50	354	202	1 183	1 715	27	204 449	1 306	2 335	1 589	488	1 785	614 626	
75	727	236	1 813	2 413	49	301 133	1 616	3 115	2 917	509	2 524	907 137	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	12	19	20	4 656	6	7	7	12
262	Passau	8	8	11	14	2 623	7	6	7	11
263	Straubing	4	4	7	9	1 515	3	3	3	5
	Zusammen	19	25	37	43	8 794	16	16	17	28

Landkreise

271	Deggendorf	40	51	83	87	16 097	35	33	37	55
272	Freyung-Grafenau	13	16	18	28	4 899	12	15	15	26
273	Kelheim	31	39	67	65	14 042	28	28	30	46
274	Landshut	28	27	29	45	8 722	28	27	29	45
275	Passau	57	68	95	115	21 570	54	52	56	86
276	Regen	11	12	12	18	3 789	11	12	12	18
277	Rottal-Inn	33	35	47	62	10 719	31	30	35	53
278	Straubing-Bogen	37	44	53	71	13 793	34	38	37	59
279	Dingolfing-Landau	56	58	63	96	17 451	56	58	63	96
	Zusammen	306	351	467	588	111 082	289	293	314	485
2	Niederbayern	325	376	504	631	119 876	305	309	331	513

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	25	73	54	11 063	1	1	1	1
362	Regensburg	10	32	115	68	7 624	3	2	3	3
363	Weiden i.d.OPf.	3	9	12	14	2 449	2	2	2	3
	Zusammen	19	65	200	135	21 136	6	5	6	8

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	21	24	37	6 915	20	20	21	34
372	Cham	42	51	64	80	14 286	39	42	46	65
373	Neumarkt i.d.OPf.	19	26	41	45	8 002	16	15	17	26
374	Neustadt a.d.Waldnaab	8	9	10	15	2 859	8	9	10	15
375	Regensburg	61	68	85	112	22 371	57	57	62	94
376	Schwandorf	34	38	45	64	11 487	33	37	41	62
377	Tirschenreuth	7	6	7	12	2 178	7	6	7	12
	Zusammen	192	220	276	364	68 098	180	186	204	308
3	Oberpfalz	211	285	476	499	89 234	186	191	210	316

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	8	10	19	12	21	4 772	261
-	-	-	-	-	-	-	17	5	11	1	16	2 906	262
-	-	-	-	-	-	-	9	1	10	2	10	1 736	263
-	-	-	-	-	-	-	34	16	40	15	47	9 414	
-	-	9	30	50	-	4 854	55	70	94	14	97	21 728	271
1	3	11	44	90	-	3 984	33	105	18	-	28	9 978	272
-	-	9	16	26	1	3 119	60	37	83	14	79	19 207	273
-	-	4	14	26	2	3 327	34	43	32	3	50	12 249	274
1	8	12	42	75	-	7 729	113	110	120	44	143	39 126	275
-	-	7	21	31	-	2 076	30	62	16	6	21	13 338	276
1	8	21	62	100	3	7 639	71	119	53	5	71	20 438	277
1	4	9	31	44	-	2 689	63	116	54	19	72	30 196	278
-	-	5	6	9	-	732	64	39	63	44	97	18 456	279
4	23	87	268	451	6	36 149	523	700	533	149	657	184 716	
4	23	87	268	451	6	36 149	557	716	573	164	704	194 130	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

3	29	5	38	64	-	5 776	18	64	95	-	71	20 825	361
4	60	2	122	228	1	.	17	232	116	-	70	73 544	362
-	-	2	6	10	-	.	7	16	10	-	15	3 308	363
7	89	9	166	303	1	55 497	42	312	221	-	156	97 677	
1	3	10	34	58	-	2 868	48	69	31	2	44	15 344	371
-	-	28	174	237	-	15 158	102	288	82	9	100	33 781	372
1	10	17	77	118	3	5 807	43	146	47	5	52	20 075	373
-	-	11	40	60	-	3 354	33	69	19	-	26	9 113	374
3	17	18	100	156	3	11 236	88	203	92	40	122	38 045	375
1	4	8	25	37	1	2 908	47	60	46	14	65	20 430	376
-	-	5	30	42	-	2 698	27	60	8	1	15	7 958	377
6	34	97	479	708	7	44 029	388	894	325	71	424	144 746	
13	123	106	645	1 010	8	99 526	430	1 206	546	71	580	242 423	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	35	95	67	12 020	7	6	8	11
462	Bayreuth	3	4	7	7	1 513	2	2	2	3
463	Coburg	2	4	7	7	.	1	1	1	2
464	Hof	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	15	44	110	83	15 423	11	10	12	18

Landkreise

471	Bamberg	29	32	46	57	10 434	26	23	31	42
472	Bayreuth	10	10	14	18	2 919	9	8	10	14
473	Coburg	22	23	31	43	6 898	21	20	22	36
474	Forchheim	20	29	65	59	10 156	15	12	16	22
475	Hof	9	8	10	15	3 034	9	8	10	15
476	Kronach	5	8	11	14	2 633	4	3	4	6
477	Kulmbach	20	16	22	33	6 059	20	16	22	33
478	Lichtenfels	10	10	10	15	3 080	10	10	10	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	11	18	21	30	6 966	9	11	10	18
	Zusammen	136	154	230	283	52 179	123	111	135	202
4	Oberfranken	151	197	340	366	67 602	134	120	147	220

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9	17	34	29	5 006	6	4	6	7
562	Erlangen	23	15	29	37	.	21	12	21	30
563	Fürth	26	34	119	74	8 770	21	13	22	30
564	Nürnberg	9	21	40	41	7 211	5	6	5	10
565	Schwabach	2	1	2	3	.	2	1	2	3
	Zusammen	69	88	224	184	25 702	55	37	56	80

Landkreise

571	Ansbach	33	29	40	56	9 753	32	28	35	53
572	Erlangen-Höchstadt	47	54	80	96	14 999	42	38	46	69
573	Fürth	23	27	32	45	9 644	21	21	21	34
574	Nürnberger Land	35	39	54	69	12 780	30	28	30	49
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	20	18	25	34	6 481	20	18	25	34
576	Roth	43	43	47	72	14 251	43	43	47	72
577	Weißenburg-Gunzenhausen	12	16	23	27	5 181	10	10	10	17
	Zusammen	213	227	301	400	73 089	198	187	214	329
5	Mittelfranken	282	315	525	583	98 791	253	223	270	409

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	84	5	80	137	50	15 020	27	147	145	1	106	30 383	461
1	5	3	50	141	-	9 975	9	137	15	-	13	12 516	462
1	6	-	-	-	-	-	10	9	7	-	7	2 971	463
-	-	4	15	23	-	2 322	9	26	-	-	2	4 822	464
3	95	12	144	300	50	27 317	55	320	167	1	129	50 692	
2	7	8	27	32	-	1 901	61	55	59	3	68	14 889	471
1	4	10	56	83	-	4 672	25	90	15	5	20	8 106	472
1	9	4	9	15	-	.	37	28	37	5	48	8 856	473
1	20	4	13	24	-	2 443	52	29	83	4	77	15 874	474
-	-	7	46	71	-	6 745	38	109	13	4	22	14 132	475
1	7	3	14	18	-	1 103	16	24	14	-	17	4 351	476
-	-	2	6	15	-	.	28	23	23	2	34	7 277	477
-	-	7	37	58	1	7 676	26	55	37	1	29	11 749	478
-	-	4	10	16	1	1 423	26	40	10	-	26	9 267	479
6	47	49	218	333	2	27 553	309	453	291	24	342	94 501	
9	142	61	363	633	52	54 870	364	774	458	25	471	145 193	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3	28	4	45	77	-	12 370	20	72	51	5	41	18 813	561
1	4	1	0	1	-	.	29	14	30	-	38	20 707	562
5	97	3	22	40	-	.	35	47	124	-	80	12 114	563
3	32	9	168	191	-	9 649	35	207	42	-	49	20 063	564
-	-	1	4	6	-	.	7	7	1	-	4	1 490	565
12	161	18	240	315	-	24 804	126	347	248	5	212	73 187	
-	-	10	42	71	-	2 988	58	88	42	1	63	16 042	571
5	34	4	24	63	1	8 993	62	111	84	40	101	27 655	572
1	7	4	12	15	-	740	38	34	36	20	51	12 510	573
4	21	5	24	37	1	1 914	65	57	60	2	79	17 339	574
-	-	5	14	22	-	2 962	26	55	25	11	34	10 543	575
-	-	12	71	92	-	7 714	80	120	53	15	81	24 593	576
1	6	5	28	39	-	4 052	28	51	25	9	28	10 115	577
11	68	45	216	340	2	29 363	357	515	325	98	439	118 797	
23	229	63	456	655	2	54 167	483	862	573	103	651	191 984	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	11	53	128	97	14 868	3	3	3	6
662	Schweinfurt	1	2	1	3	.	1	2	1	3
663	Würzburg	6	24	71	50	.	-	-	-	-
	Zusammen	18	78	200	149	27 759	4	5	4	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	32	32	44	60	11 113	30	29	37	53
672	Bad Kissingen	27	32	34	52	10 679	26	30	30	49
673	Rhön-Grabfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-
674	Haßberge	26	25	30	44	8 766	25	23	26	40
675	Kitzingen	67	57	73	111	19 835	66	56	70	109
676	Miltenberg	23	27	42	52	9 288	17	15	18	29
677	Main-Spessart	18	17	23	33	5 791	17	15	18	28
678	Schweinfurt	27	26	33	46	8 990	25	23	27	40
679	Würzburg	38	43	60	76	15 480	35	34	45	61
	Zusammen	258	258	339	474	89 942	241	225	271	408
6	Unterfranken	276	336	539	623	117 701	245	230	275	417

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	18	51	145	109	17 343	3	2	3	4
762	Kaufbeuren	2	1	2	3	.	2	1	2	3
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	.	1	1	1	2
764	Memmingen	1	7	14	14	.	-	-	-	-
	Zusammen	22	60	162	128	20 876	6	5	6	9

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	46	55	67	85	18 271	44	45	47	69
772	Augsburg	81	118	211	225	40 185	64	60	69	106
773	Dillingen a.d. Donau	21	22	27	38	7 734	20	19	21	33
774	Günzburg	25	25	26	43	8 586	25	25	26	43
775	Neu-Ulm	33	32	45	57	11 916	32	27	35	47
776	Lindau (Bodensee)	28	38	73	80	12 340	20	17	24	31
777	Ostallgäu	26	42	73	74	14 016	18	18	22	30
778	Unterallgäu	44	55	71	89	17 530	42	43	47	67
779	Donau-Ries	37	46	64	78	14 231	34	35	41	60
780	Oberallgäu	37	52	98	101	19 003	27	25	32	47
	Zusammen	378	483	755	870	163 812	326	315	364	532
7	Schwaben	400	544	917	998	184 688	332	320	370	542

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

8	125	3	13	37	-	.	23	57	129	-	98	21 389	661
-	-	1	61	60	-	.	8	65	-	-	2	5 269	662
-	-	4	58	104	-	26 370	25	117	81	-	59	42 635	663
8	125	8	132	200	-	33 155	56	238	210	-	159	69 293	
-	-	6	22	30	-	3 184	70	45	60	10	78	17 478	671
-	-	8	11	17	-	993	52	50	34	10	57	16 695	672
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673
-	-	3	3	6	-	198	51	19	31	3	51	11 914	674
-	-	39	186	266	-	12 875	150	322	82	37	122	38 436	675
3	10	7	21	33	-	3 221	58	77	46	24	61	21 068	676
-	-	9	102	120	-	6 400	48	120	39	5	52	15 917	677
-	-	11	20	37	-	4 730	53	49	39	1	54	15 688	678
1	4	10	77	95	-	8 934	75	119	71	29	87	28 268	679
4	14	93	442	604	-	40 535	557	802	402	119	562	165 464	
12	139	101	574	805	-	73 690	613	1 040	612	119	720	234 757	6

Regierungsbezirk Schwaben

14	139	6	34	61	-	5 583	52	87	158	-	121	37 745	761
-	-	1	25	32	-	.	9	30	8	1	6	3 504	762
-	-	1	1	2	-	.	8	2	-	-	2	1 248	763
1	14	4	27	44	-	.	11	55	15	-	14	8 801	764
15	153	12	87	139	-	12 891	80	174	181	1	143	51 298	
2	20	16	96	131	-	6 570	96	169	78	10	100	28 284	771
8	66	12	44	87	5	7 967	123	162	219	33	234	51 650	772
-	-	8	12	19	-	719	44	36	36	3	45	9 905	773
-	-	12	79	104	-	5 318	53	116	39	4	57	16 805	774
-	-	8	121	105	-	5 810	54	128	49	7	64	19 505	775
7	44	6	20	37	1	4 271	52	49	82	6	94	19 762	776
6	42	14	40	72	-	4 444	59	104	90	32	86	21 670	777
1	9	13	28	53	1	4 789	77	100	77	21	100	26 270	778
2	20	21	102	158	1	6 189	81	183	73	13	88	23 498	779
4	31	18	92	132	2	7 903	96	222	111	12	115	37 970	780
30	232	128	633	898	10	53 980	735	1 269	854	141	982	255 319	
45	385	140	721	1 038	10	66 871	815	1 443	1 035	142	1 126	306 617	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 520	4 522	998	16 049	14 965	1 347	10 104	15 781	18 108	3 412
2	Niederbayern	2 371	2 197	174	4 007	4 869	717	2 837	4 114	4 490	1 323
3	Oberpfalz	1 539	1 396	143	2 813	3 274	541	2 728	4 042	3 290	614
4	Oberfranken	963	873	90	1 804	2 065	270	1 631	2 385	2 290	233
5	Mittelfranken	1 914	1 656	258	4 331	4 568	372	3 784	5 170	5 333	645
6	Unterfranken	1 396	1 262	134	2 393	2 986	434	2 079	3 188	3 027	475
7	Schwaben	2 654	2 321	333	5 471	5 973	774	4 991	6 774	6 234	1 314
	Bayern	16 357	14 227	2 130	36 868	38 701	4 455	28 154	41 454	42 772	8 016
	Kreisfreie Städte	2 219	1 426	793	12 358	9 136	542	6 851	11 149	14 401	630
	darunter Großstädte ³⁾	1 601	992	609	9 914	6 947	402	5 546	8 992	11 432	421
	Landkreise	14 138	12 801	1 337	24 510	29 565	3 913	21 303	30 305	28 371	7 386

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	236	194	42	594	573	20	162	251	662	80
162	München	747	418	329	6 125	3 955	221	3 463	5 710	6 767	269
163	Rosenheim	38	25	13	164	149	5	34	70	190	9
	Zusammen	1 021	637	384	6 883	4 677	246	3 659	6 031	7 619	358

Landkreise

171	Altötting	179	146	33	321	401	49	159	242	397	177
172	Berchtesgadener Land	88	67	21	240	254	49	260	417	289	64
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	173	135	38	602	583	50	256	393	657	56
174	Dachau	272	238	34	553	588	67	388	594	617	169
175	Ebersberg	164	136	28	478	442	35	196	323	517	225
176	Eichstätt	323	294	29	533	666	87	561	777	594	107
177	Erding	272	229	43	592	634	61	284	450	651	257
178	Freising	209	161	48	509	516	69	544	722	588	16
179	Fürstenfeldbruck	288	255	33	562	623	37	180	327	612	146
180	Garmisch-Partenkirchen	67	48	19	205	205	10	53	86	223	3
181	Landsberg am Lech	202	185	17	299	361	59	658	773	369	118
182	Miesbach	111	101	10	168	234	49	196	337	229	23
183	Mühldorf a.Inn	211	191	20	408	489	69	336	495	453	224
184	München	423	344	79	1 097	1 096	56	757	1 256	1 147	434
185	Neuburg-Schrobenhausen	217	199	18	328	426	57	315	463	377	100
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	266	230	36	502	605	49	193	278	575	99
187	Rosenheim	361	318	43	654	789	79	323	549	824	316
188	Starnberg	205	193	12	334	422	23	115	257	365	143
189	Traunstein	191	162	29	352	418	79	411	630	474	180
190	Weilheim-Schongau	277	253	24	429	535	67	262	382	531	197
	Zusammen	4 499	3 885	614	9 166	10 288	1 101	6 445	9 750	10 489	3 054
1	Oberbayern	5 520	4 522	998	16 049	14 965	1 347	10 104	15 781	18 108	3 412

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	81	60	21	331	249	13	143	271	344	72
262	Passau	53	36	17	171	176	6	27	50	172	5
263	Straubing	43	30	13	167	140	10	121	147	202	9
	Zusammen	177	126	51	669	565	29	290	469	718	86

Landkreise

271	Deggendorf	225	203	22	462	514	53	271	400	481	165
272	Freyung-Grafenau	102	100	2	154	195	51	262	360	184	17
273	Kelheim	300	272	28	570	651	67	266	405	651	154
274	Landshut	335	329	6	381	606	63	375	450	441	148
275	Passau	343	319	24	501	661	95	289	458	555	216
276	Regen	105	98	7	167	207	62	179	253	206	32
277	Rottal-Inn	221	211	10	307	422	138	528	750	388	114
278	Straubing-Bogen	332	319	13	436	597	92	217	333	491	198
279	Dingolfing-Landau	231	220	11	360	451	67	159	237	375	193
	Zusammen	2 194	2 071	123	3 338	4 304	688	2 547	3 645	3 772	1 237
2	Niederbayern	2 371	2 197	174	4 007	4 869	717	2 837	4 114	4 490	1 323

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	19	11	8	123	101	8	51	89	153	4
362	Regensburg	83	47	36	469	357	14	338	599	584	66
363	Weiden i.d.OPf.	31	28	3	63	74	7	22	38	65	4
	Zusammen	133	86	47	655	532	29	411	726	802	74

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	157	150	7	202	275	51	175	273	244	79
372	Cham	222	206	16	356	456	111	421	604	432	27
373	Neumarkt i.d.OPf.	248	219	29	459	529	113	492	702	518	53
374	Neustadt a.d.Waldnaab	100	98	2	124	174	50	168	268	161	34
375	Regensburg	373	353	20	562	726	90	575	766	588	193
376	Schwandorf	244	223	21	379	472	60	284	422	400	136
377	Tirschenreuth	62	61	1	76	110	37	201	280	145	18
	Zusammen	1 406	1 310	96	2 158	2 742	512	2 317	3 316	2 488	540
3	Oberpfalz	1 539	1 396	143	2 813	3 274	541	2 728	4 042	3 290	614

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	24	15	9	240	164	13	192	323	320	2
462	Bayreuth	48	36	12	135	135	10	82	215	154	5
463	Coburg	19	11	8	58	68	2	26	36	62	1
464	Hof	11	10	1	21	28	7	28	45	34	1
	Zusammen	102	72	30	454	395	32	328	619	570	9

Landkreise

471	Bamberg	180	168	12	240	329	38	219	206	290	36
472	Bayreuth	104	98	6	155	197	39	246	381	176	45
473	Coburg	99	92	7	196	206	19	67	98	214	38
474	Forchheim	174	156	18	297	345	31	140	250	366	43
475	Hof	55	55	-	59	88	34	306	366	77	19
476	Kronach	44	41	3	66	83	20	68	111	205	5
477	Kulmbach	86	83	3	109	150	14	35	62	121	17
478	Lichtenfels	69	62	7	139	162	29	183	236	180	13
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	50	46	4	89	111	14	38	56	91	8
	Zusammen	861	801	60	1 350	1 671	238	1 303	1 766	1 720	224
4	Oberfranken	963	873	90	1 804	2 065	270	1 631	2 385	2 290	233

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	25	17	8	71	67	6	48	81	102	9
562	Erlangen	46	36	10	140	134	12	101	217	246	-
563	Fürth	125	90	35	410	361	16	116	210	474	-
564	Nürnberg	189	107	82	1 193	906	47	483	822	1 661	-
565	Schwabach	43	29	14	144	137	5	76	89	163	13
	Zusammen	428	279	149	1 958	1 605	86	824	1 419	2 646	22

Landkreise

571	Ansbach	294	277	17	444	578	74	418	550	493	125
572	Erlangen-Höchstadt	350	323	27	573	698	34	359	587	615	222
573	Fürth	191	170	21	359	417	27	130	198	384	103
574	Nürnberger Land	245	218	27	375	479	33	169	266	489	39
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	99	95	4	139	179	19	529	707	145	33
576	Roth	190	187	3	221	324	47	700	923	258	57
577	Weißenburg-Gunzenhausen	117	107	10	262	288	52	655	519	303	44
	Zusammen	1 486	1 377	109	2 373	2 963	286	2 960	3 750	2 687	623
5	Mittelfranken	1 914	1 656	258	4 331	4 568	372	3 784	5 170	5 333	645

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	42	18	24	270	236	16	123	211	306	1
662	Schweinfurt	35	27	8	112	121	7	132	164	180	24
663	Würzburg	36	28	8	114	109	17	182	264	147	3
	Zusammen	113	73	40	496	466	40	437	640	633	28

Landkreise

671	Aschaffenburg	169	151	18	282	357	34	121	214	361	64
672	Bad Kissingen	139	128	11	210	273	41	109	156	265	34
673	Rhön-Grabfeld	98	94	4	128	187	24	33	57	152	22
674	Haßberge	122	117	5	159	226	53	146	229	206	34
675	Kitzingen	130	126	4	152	226	53	342	526	179	47
676	Miltenberg	120	104	16	199	251	40	164	247	260	74
677	Main-Spessart	130	122	8	211	267	51	297	451	259	37
678	Schweinfurt	168	154	14	241	318	47	180	307	315	18
679	Würzburg	207	193	14	315	416	51	250	361	397	117
	Zusammen	1 283	1 189	94	1 897	2 521	394	1 642	2 548	2 394	447
6	Unterfranken	1 396	1 262	134	2 393	2 986	434	2 079	3 188	3 027	475

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	139	72	67	869	553	55	702	918	891	3
762	Kaufbeuren	39	29	10	167	143	7	116	164	184	31
763	Kempten (Allgäu)	31	21	10	114	112	9	28	66	230	-
764	Memmingen	36	31	5	93	90	9	55	97	108	19
	Zusammen	245	153	92	1 243	897	80	901	1 246	1 413	53

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	280	258	22	463	571	77	473	644	539	141
772	Augsburg	484	429	55	855	1 029	86	345	527	914	204
773	Dillingen a.d.Donau	176	169	7	233	321	62	465	505	287	94
774	Günzburg	230	208	22	414	464	93	799	993	456	143
775	Neu-Ulm	188	165	23	370	418	50	361	483	415	91
776	Lindau (Bodensee)	128	108	20	247	286	32	121	195	266	65
777	Ostallgäu	200	181	19	358	430	41	141	230	399	128
778	Unterallgäu	320	296	24	538	630	91	618	829	591	194
779	Donau-Ries	196	181	15	291	402	75	470	664	352	117
780	Oberallgäu	207	173	34	459	524	87	298	458	602	84
	Zusammen	2 409	2 168	241	4 228	5 075	694	4 090	5 528	4 821	1 261
7	Schwaben	2 654	2 321	333	5 471	5 973	774	4 991	6 774	6 234	1 314

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	452	372	183	452	683	129 797
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	65	26	122	124	23 410
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	50	33	103	85	16 575
4	Wohnheime	2	12	4	97	20	5 818
5	Wohngebäude insgesamt	535	499	247	774	912	175 600
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	29	21	56	48	9 776
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	61	51	24	96	108	13 834
9	davon Wohnungsunternehmen	56	45	20	88	98	12 190
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	5	4	8	10	1 644
12	Private Haushalte	472	437	219	581	784	155 948
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	12	4	97	20	5 818

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	41	75	-	-	9 435
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	398	571	-	-	20 387
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	149	1 735	2 145	6	8	156 230
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	50	990	1 063	5	6	89 115
19	Handels- und Lagergebäude	80	653	832	1	2	50 426
20	Hotels und Gaststätten	2	39	82	-	-	11 920
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	39	68	-	-	9 631
22	Nichtwohngebäude insgesamt	243	2 213	2 860	6	8	195 683
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	32	58	-	-	9 478
24	Unternehmen	204	2 082	2 650	6	8	178 349
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	75	403	576	-	-	20 607
26	Produzierendes Gewerbe	56	858	1 004	1	1	77 119
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	73	821	1 070	5	6	80 623
28	Private Haushalte	32	99	152	-	-	7 856
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	600	580	338	600	936	213 529
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	129	69	198	217	44 880
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	136	512	210	1 214	896	207 464
4	Wohnheime	5	76	10	566	131	39 214
5	Wohngebäude zusammen	840	1 297	627	2 578	2 180	505 087
6	darunter erbaut durch private Haushalte	608	738	446	963	1 208	267 903
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	279	275	149	279	452	85 852
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	34	16	52	60	10 347
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	61	26	149	110	20 734
10	Wohnheime	1	5	2	24	7	2 943
11	Wohngebäude zusammen	325	376	192	504	631	119 876
12	darunter erbaut durch private Haushalte	294	314	168	367	522	98 424
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	162	91	162	267	50 966
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	29	13	48	49	9 076
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	83	40	223	157	23 920
16	Wohnheime	2	11	2	43	25	5 272
17	Wohngebäude zusammen	211	285	146	476	499	89 234
18	darunter erbaut durch private Haushalte	193	225	124	285	376	70 764
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	121	107	55	121	192	36 978
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	14	6	26	28	4 626
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	77	32	193	146	25 998
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	151	197	92	340	366	67 602
24	darunter erbaut durch private Haushalte	129	123	64	159	224	41 422
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	236	204	108	236	374	66 364
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	19	9	34	35	6 439
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	92	37	255	174	25 988
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	282	315	153	525	583	98 791
30	darunter erbaut durch private Haushalte	201	208	109	269	368	71 202
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	215	192	99	215	349	66 485
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	38	20	60	68	12 955
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	107	33	264	206	38 261
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	276	336	152	539	623	117 701
36	darunter erbaut durch private Haushalte	257	261	133	344	478	90 726
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	294	269	154	294	456	91 522
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	51	29	76	86	17 107
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	67	222	84	535	452	75 159
40	Wohnheime	1	2	2	12	4	900
41	Wohngebäude zusammen	400	544	270	917	998	184 688
42	darunter erbaut durch private Haushalte	307	323	184	417	557	111 853
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 907	1 789	994	1 907	3 027	611 696
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	313	161	494	544	105 430
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	322	1 154	461	2 833	2 142	417 524
46	Wohnheime	9	94	17	645	168	48 329
47	Wohngebäude insgesamt	2 485	3 350	1 633	5 879	5 880	1 182 979
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 989	2 192	1 228	2 804	3 733	752 294

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	193	184	122	193	295	64 256
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	40	20	56	68	13 568
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	98	51	237	188	37 117
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	248	321	193	486	550	114 941
6	darunter erbaut durch private Haushalte	195	230	154	275	369	81 490
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	99	93	46	99	158	28 815
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	4	16	17	3 106
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	19	11	47	32	7 673
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	110	122	61	162	208	39 594
12	darunter erbaut durch private Haushalte	106	107	57	125	181	33 576
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	47	45	25	47	75	14 726
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	2	14	12	2 336
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	4	3	8	5	1 101
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	55	55	30	69	92	18 163
18	darunter erbaut durch private Haushalte	52	53	29	66	88	17 545
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	16	8	19	29	5 339
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	255
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	3	556
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	21	18	9	25	34	6 150
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	16	8	20	29	5 397
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	69	45	75	119	21 165
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	4	12	12	2 442
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	2	11	8	1 362
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	83	80	51	98	139	24 969
30	darunter erbaut durch private Haushalte	60	61	38	75	103	20 430
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	65	29	78	125	22 619
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	4	10	11	2 539
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	12	7	25	23	4 184
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	88	83	40	113	159	29 342
36	darunter erbaut durch private Haushalte	86	81	38	108	153	28 483
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	80	73	45	80	124	24 940
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	6	16	16	2 952
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	20	6	39	36	5 965
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	94	102	57	135	175	33 857
42	darunter erbaut durch private Haushalte	75	77	51	91	128	26 323
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	591	544	320	591	925	181 860
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	80	40	126	137	27 198
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	158	80	371	294	57 958
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	699	782	440	1 088	1 357	267 016
48	darunter erbaut durch private Haushalte	593	625	376	760	1 051	213 244

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 485	193	48	2 238	1	-	5
2	darin Wohnungen	5 879	1 348	238	4 283	5	-	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 907	118	34	1 750	-	-	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	14	-	233	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	322	56	14	251	1	-	-
6	darin Wohnungen	2 833	679	204	1 945	5	-	-
7	Wohnheime	9	5	-	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	645	523	-	122	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	840	111	1	726	-	-	2
10	Niederbayern	325	18	-	305	-	-	2
11	Oberpfalz	211	24	1	186	-	-	-
12	Oberfranken	151	10	3	138	-	-	-
13	Mittelfranken	282	7	36	239	-	-	-
14	Unterfranken	276	8	4	263	1	-	-
15	Schwaben	400	15	3	381	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	794	45	4	204	-	20	521
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 840	630	30	1 984	-	435	1 761
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	30	-	8	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	8	-	31	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	257	59	-	197	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	253	1	-	12	-	2	238
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 138	2	-	84	-	13	1 040
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	452	26	4	129	-	13	280
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 052	431	30	1 461	-	419	711
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	12	-	61	-	4	24
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 274	301	-	867	-	34	73
28	Handels- und Lagergebäude	182	7	1	51	-	8	115
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 291	34	8	517	-	385	348
30	Hotels und Gaststätten	18	5	3	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	170	94	23	54	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	8	-	30	-	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	355	108	-	235	-	2	10
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	236	23	3	55	-	3	152
35	Niederbayern	87	2	-	20	-	4	61
36	Oberpfalz	106	7	1	30	-	3	65
37	Oberfranken	61	3	-	19	-	-	39
38	Mittelfranken	63	5	-	17	-	2	39
39	Unterfranken	101	3	-	26	-	5	67
40	Schwaben	140	2	-	37	-	3	98

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 485	5	35	799	23
2	darin Wohnungen	5 879	5	60	1 899	45
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 907	5	26	616	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	-	3	56	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	322	-	6	124	3
6	darin Wohnungen	2 833	-	28	1 061	18
7	Wohnheime	9	-	-	3	-
8	darin Wohnungen	645	-	-	110	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	840	2	12	273	13
10	Niederbayern	325	2	6	114	2
11	Oberpfalz	211	-	6	43	-
12	Oberfranken	151	-	1	44	2
13	Mittelfranken	282	-	4	115	-
14	Unterfranken	276	-	2	76	3
15	Schwaben	400	1	4	134	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	794	521	12	101	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 840	1 761	59	1 596	36
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	-	1	8	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	257	-	0	15	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	253	238	-	5	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 138	1 040	-	55	21
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	452	280	11	72	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 052	711	58	1 412	13
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	24	5	34	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 274	73	39	684	6
28	Handels- und Lagergebäude	182	115	4	28	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 291	348	17	685	4
30	Hotels und Gaststätten	18	-	2	6	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	170	-	2	25	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	3	-	16	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	355	10	-	113	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	236	152	3	25	3
35	Niederbayern	87	61	1	10	1
36	Oberpfalz	106	65	1	14	4
37	Oberfranken	61	39	-	10	-
38	Mittelfranken	63	39	2	11	1
39	Unterfranken	101	67	2	14	4
40	Schwaben	140	98	3	17	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
193	110	1 030	13	254	4	16	3	1
1 348	324	1 449	25	679	4	38	3	2
118	86	849	10	167	4	10	3	3
14	8	116	1	39	-	3	-	4
56	16	65	2	47	-	3	-	5
679	222	368	13	422	-	22	-	6
5	-	-	-	1	-	-	-	7
523	-	-	-	12	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
111	38	294	4	83	1	6	3	9
18	5	149	-	28	-	1	-	10
24	9	95	1	33	-	-	-	11
10	8	70	-	15	-	1	-	12
7	17	111	2	24	1	1	-	13
8	14	153	3	16	1	-	-	14
15	19	158	3	55	1	7	-	15
Nichtwohnbau								
45	12	55	2	29	2	-	1	16
630	87	446	30	124	10	-	61	17
2	-	2	-	-	-	-	-	18
30	-	8	-	-	-	-	-	19
8	4	15	-	3	-	-	-	20
59	11	161	-	9	-	-	-	21
1	-	-	-	4	2	-	-	22
2	-	-	-	10	10	-	-	23
26	5	33	-	16	-	-	1	24
431	31	239	-	96	-	-	61	25
12	1	13	-	10	-	-	-	26
301	26	96	-	49	-	-	-	27
7	4	17	-	1	-	-	1	28
34	5	136	-	0	-	-	61	29
5	-	2	-	2	-	-	-	30
94	-	5	-	40	-	-	-	31
8	3	5	2	6	-	-	-	32
108	45	38	30	9	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	5	16	1	8	-	-	-	34
2	1	3	-	8	-	-	-	35
7	5	4	-	6	-	-	-	36
3	-	8	-	1	-	-	-	37
5	-	4	-	1	-	-	-	38
3	-	9	-	1	-	-	1	39
2	1	11	1	4	2	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 485	1 137	2	25	200
2	darin Wohnungen	5 879	3 417	2	198	260
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 907	821	2	12	171
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	111	-	2	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	322	200	-	11	9
6	darin Wohnungen	2 833	1 828	-	182	49
7	Wohnheime	9	5	-	-	-
8	darin Wohnungen	645	546	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	840	447	-	12	48
10	Niederbayern	325	118	-	1	37
11	Oberpfalz	211	73	-	3	14
12	Oberfranken	151	61	1	2	17
13	Mittelfranken	282	163	-	-	19
14	Unterfranken	276	117	-	-	33
15	Schwaben	400	158	1	7	32
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	794	738	-	6	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 840	4 410	-	132	172
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	37	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	34	-	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	257	145	-	96	6
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	253	250	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 138	1 129	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	452	416	-	5	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 052	2 796	-	36	137
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	84	-	2	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 274	1 151	-	28	32
28	Handels- und Lagergebäude	182	174	-	1	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 291	1 251	-	3	29
30	Hotels und Gaststätten	18	10	-	2	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	170	87	-	5	72
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	34	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	355	303	-	-	27
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	236	215	-	3	7
35	Niederbayern	87	83	-	-	-
36	Oberpfalz	106	97	-	2	-
37	Oberfranken	61	53	-	1	5
38	Mittelfranken	63	60	-	-	-
39	Unterfranken	101	99	-	-	1
40	Schwaben	140	131	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	3	3	348	757	-	6	4	1
-	3	3	909	1 045	-	36	6	2
-	3	3	256	635	-	2	2	3
-	-	-	31	81	-	-	2	4
-	-	-	58	40	-	4	-	5
-	-	-	504	236	-	34	-	6
-	-	-	3	1	-	-	-	7
-	-	-	87	12	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	2	132	195	-	1	2	9
-	2	-	41	125	-	-	1	10
-	-	-	21	99	-	1	-	11
-	-	-	27	43	-	-	-	12
-	-	-	26	74	-	-	-	13
-	-	-	32	94	-	-	-	14
-	-	1	69	127	-	4	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	14	22	-	-	-	16
-	-	-	60	66	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	1	-	-	-	20
-	-	-	10	1	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	5	1	-	-	-	23
-	-	-	7	16	-	-	-	24
-	-	-	26	56	-	-	-	25
-	-	-	3	9	-	-	-	26
-	-	-	14	49	-	-	-	27
-	-	-	1	4	-	-	-	28
-	-	-	5	3	-	-	-	29
-	-	-	2	2	-	-	-	30
-	-	-	4	3	-	-	-	31
-	-	-	4	4	-	-	-	32
-	-	-	18	7	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	5	-	-	-	34
-	-	-	1	3	-	-	-	35
-	-	-	1	6	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	3	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 485	-	189	1 448	113	196	9	520	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 350	-	452	1 915	239	220	6	501	18
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 182 979	-	178 600	665 600	79 820	71 977	2 260	178 595	6 127
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 907	-	114	1 111	68	161	9	437	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 789	-	94	1 090	62	144	6	387	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	611 696	-	30 510	370 276	21 034	48 475	2 260	137 174	1 967
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	247	-	16	149	2	15	-	64	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	313	-	21	200	2	19	-	69	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 430	-	6 391	66 842	700	5 896	-	24 794	807
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	322	-	52	187	43	20	-	18	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 154	-	253	620	175	57	-	40	10
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	417 524	-	98 861	225 539	58 086	17 606	-	14 079	3 353
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	9	-	7	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	94	-	84	5	-	-	-	5	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 329	-	42 838	2 943	-	-	-	2 548	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	794	156	277	153	13	16	3	170	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 840	1 354	2 529	395	32	49	7	443	31
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	686 406	73 999	460 815	86 591	7 851	9 095	835	43 281	3 939
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	37	-	24	14	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	16 425	-	9 850	6 575	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	41	3	11	17	3	2	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	257	10	166	54	8	5	-	15	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 684	2 945	65 729	17 682	2 190	1 868	-	2 270	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	253	64	76	24	2	2	2	80	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 138	319	449	78	3	5	1	281	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	68 171	16 201	26 275	5 946	142	357	85	18 811	354
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	452	88	173	97	8	10	-	73	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 052	1 013	1 628	213	22	36	-	111	28
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	354 140	47 968	236 704	42 827	5 519	6 286	-	11 251	3 585
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	101	27	43	19	1	2	-	8	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 274	280	837	84	6	9	-	38	20
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 350	19 356	95 475	17 018	1 750	1 519	-	3 894	1 338
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	182	53	53	32	3	5	-	35	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 291	715	420	71	7	25	-	51	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	87 978	26 838	39 591	10 512	1 837	4 488	-	4 492	220
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	18	-	8	7	1	1	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	170	-	138	26	3	1	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	60 303	-	49 854	8 649	875	140	-	785	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	44	1	15	13	-	2	1	12	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	355	13	262	36	-	2	6	37	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	154 986	6 885	122 257	13 561	-	584	750	10 949	-

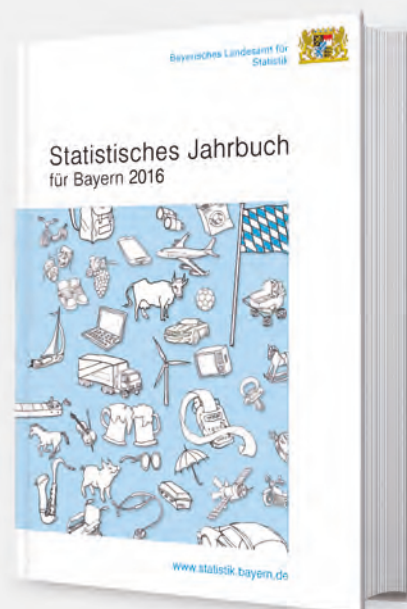
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de